

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

Moderne Einfam.-Doppelhaushälfte

... in Weingarten „Trauben“



Sonnig und hell mit schönem Garten !

Diese helle Doppelhaushälfte befindet sich sonniger Stadtrandlage an der Grenze zu Baienfurt. Die komplette Infrastruktur ist sowohl in Weingarten als auch in Baienfurt vorhanden, ebenso die Stadtbushaltestelle.

Das Haus befindet sich in sehr gutem Zustand. Es zeichnet sich neben der guten Ausstattung auch durch seine „familienfreundliche“ Größe mit 4 Schlafzimmern und den kaum einsehbaren Garten mit zwei Terrassen aus.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: **Erdgeschoss:** Windfang mit Garderobe, Gäste-WC, abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche), großes Wohn-Esszimmer mit Ausgang zur großen, glasüberdachten Terrasse (mit elektr. Markise) sowie zum Garten. Im Wohnzimmer ist ein schöner Kamin-/Kachelofen als zusätzliche, behagliche Wärmequelle eingebaut.

Obergeschoss: drei Schlafzimmer, großes Tageslichtbad (mit Eckbadewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC). **Dachgeschoss:** großes Studio, welches derzeit als Schlaf- und Arbeitszimmer genutzt wird. **Untergeschoss:** 3 geflieste und beheizbare Kellerräume sowie ein Heiz- bzw. Wasch-/Trockenraum.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. EBK, Garage und Kfz-Stellplatz

zzgl. Nebenkosten EUR **1.300,00**

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0421

Anschrift: 88250 Weingarten, Trauben

Baujahr: 2007/2008

Wohnfläche: ca. 140 m² mit 5 ½ Zimmern,
- zzgl. Komplettunterkellerung

Grundstück: ca. 310 m²

Parken: Garage + Kfz-Stellplatz davor

Sonstiges: massive Bauweise, Satteldach, großzügig verglaste Fenster bzw. Fenstertürflächen (Kunststoff-Fenster), elektr. Rolläden, Gaszentralheizung + Kamin-/Kachelofen, Laminatböden, Kabelanschluss für Radio/TV, überdachte Terrasse mit el. Markise, Kellerräume (mit Ausnahme Heiz-/Waschkeller) beheizbar und gefliest, Gartenhaus mit Strom u. Licht, Garage mit elektr. Rolltor

Bezug: ab 1. Oktober 2018

Info-Tel. (0751) 370 678 12